



Grupo Capital

**Administradora de
Condomínios**



Administradora de Condomínios



Grupo Capital

QUEM SOMOS

A empresa Grupo Capital Administradora de Condomínios, atua no mercado desde 2009, desempenhando com confiança e segurança a administração condominial. Com o objetivo de promover soluções práticas e seguras aos condomínios com a responsabilidade de ser uma empresa notória em seu segmento, com transparência, economia e participação; simplificando o entendimento da prestação de contas aos condôminos, com a responsabilidade de administrar com harmonia o capital do condomínio.

Capita Administradora de Condomínios
041 3093-0033

www.capitalcondominios.com.br – capital@capitalcondominios.com.br
[Av. República Argentina, 369, CJ 201 Água Verde Curitiba](#)



Administradora de Condomínios



Grupo Capital

INOVAÇÃO

- Trabalhamos também com o mais moderno sistema de administração condominial, para melhor atendê-los com transparência, praticidade e acesso rápido aos documentos. Disponibilizamos um local virtual, que possibilita aos administradores e moradores o acesso ao extrato da conta e fundos, obtenção de segunda via de boletos, acesso às atas das reuniões, balancetes e demais documentos do condomínio, com o uso de login e senhas individuais, além de espaço disponibilizado para o síndico postar avisos e demais comunicados de forma rápida e fácil! Simplificando a vida dos condôminos para que possam usufruir do período de descanso no condomínio.
- Contamos com especialistas na área do Direito, Administração, Contabilidade e Engenharia para melhor orientar os síndicos quanto às questões condominiais.
- Atendemos às exigências legais, com cadastro junto ao Conselho Regional de Administração do Paraná (CRA-PR), proporcionando assim mais segurança aos nossos clientes.
- Possuímos convênio com fornecedores e prestadores de serviço altamente capacitados buscando a economia condominial.

Missão

Simplificar o entendimento da prestação de contas aos condôminos, com a responsabilidade de administrar com harmonia o Capital do condomínio.

Visão

Promover soluções práticas e seguras aos condôminos com a responsabilidade de ser uma empresa notória em seu segmento.

Valores

Transparência - Iniciativa - Participação

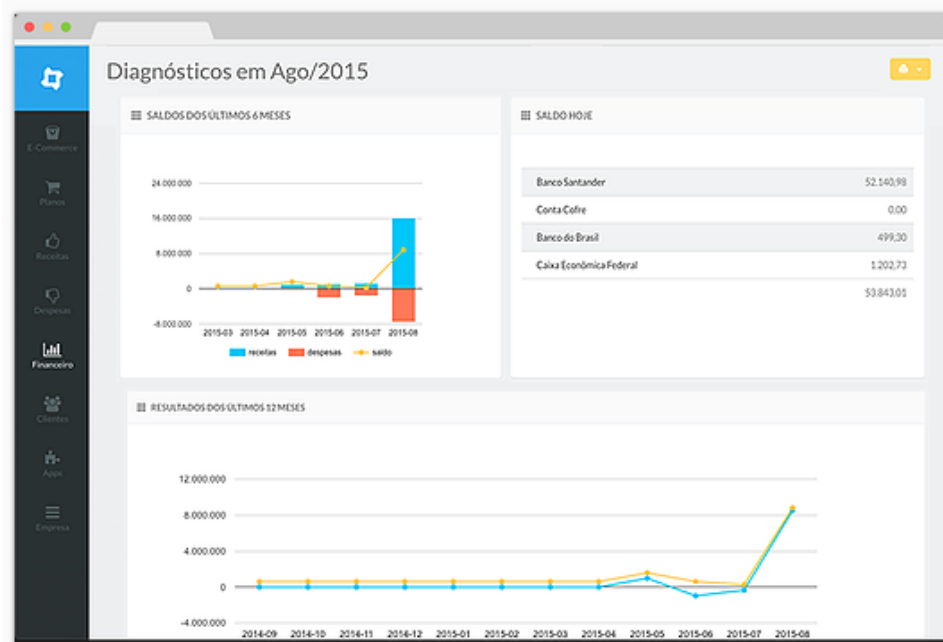


RELATÓRIOS GERENCIAIS



Grupo Capital

- Gerenciamento receitas, despesas, movimentações bancárias e nota fiscal num só gráfico.
- Diagnósticos e relatórios: preparamos, em uma página, um conjunto de informações e gráficos para tomada de decisão. Além disso, relatórios gerenciais completam a gestão.
- Acesso fácil as informações como previsão orçamentária, centro de custo, remessa de despesas e outras.



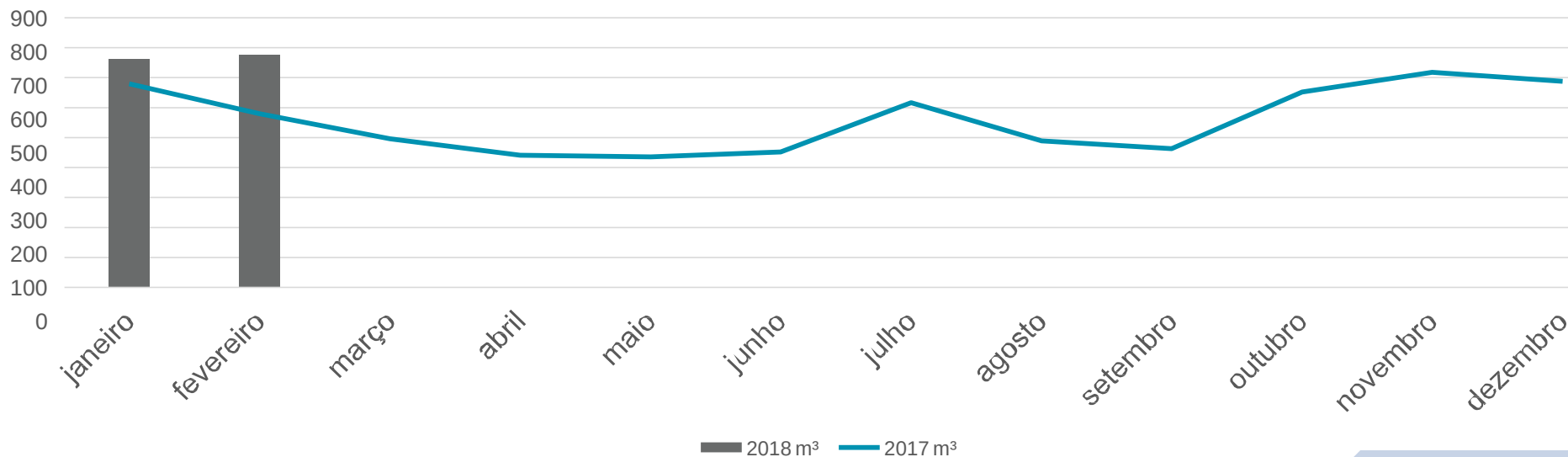


Relatório Analítico



Grupo Capital

Consumo Água (m³)



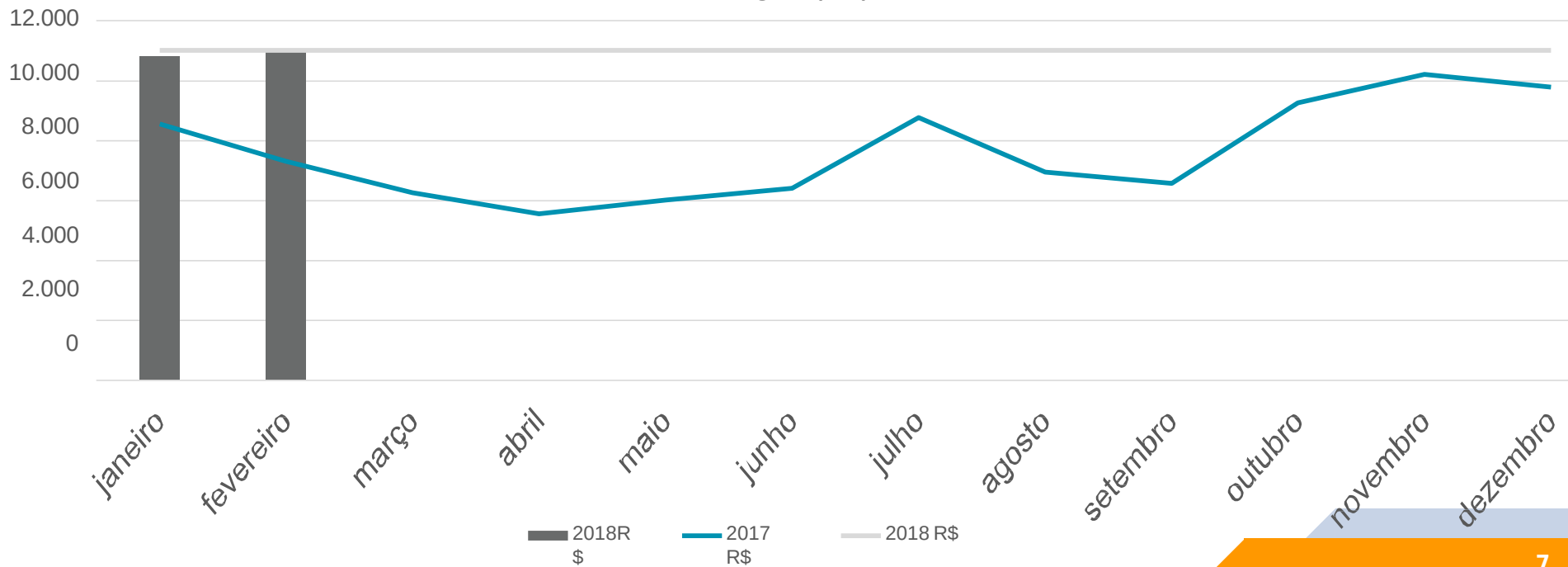


Relatório Analítico



Grupo Capital

Custo Água (R\$)



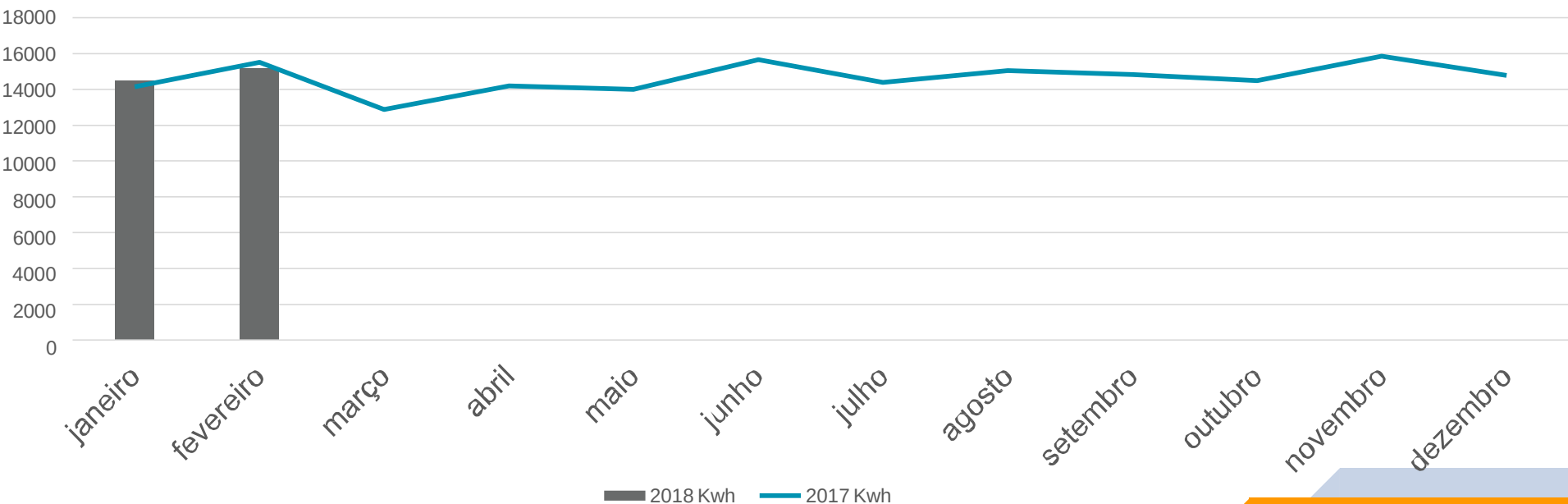


Relatório Analítico



Grupo Capital

Consumo Energia (Kwh)



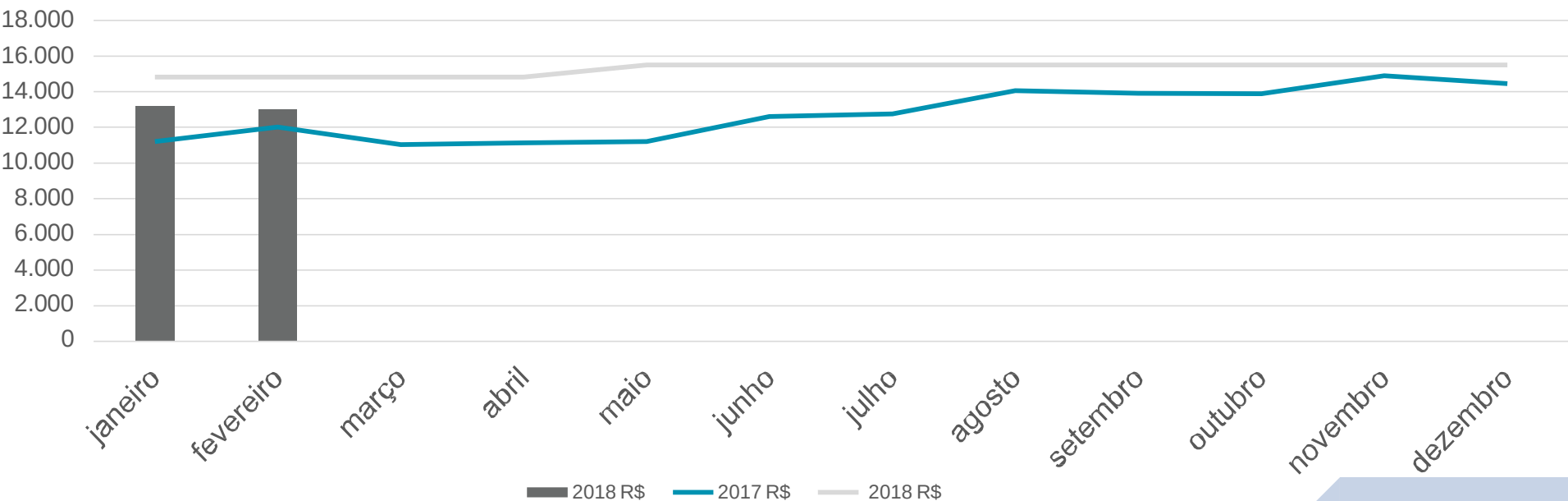


Relatório Analítico



Grupo Capital

Custo Energia (R\$)

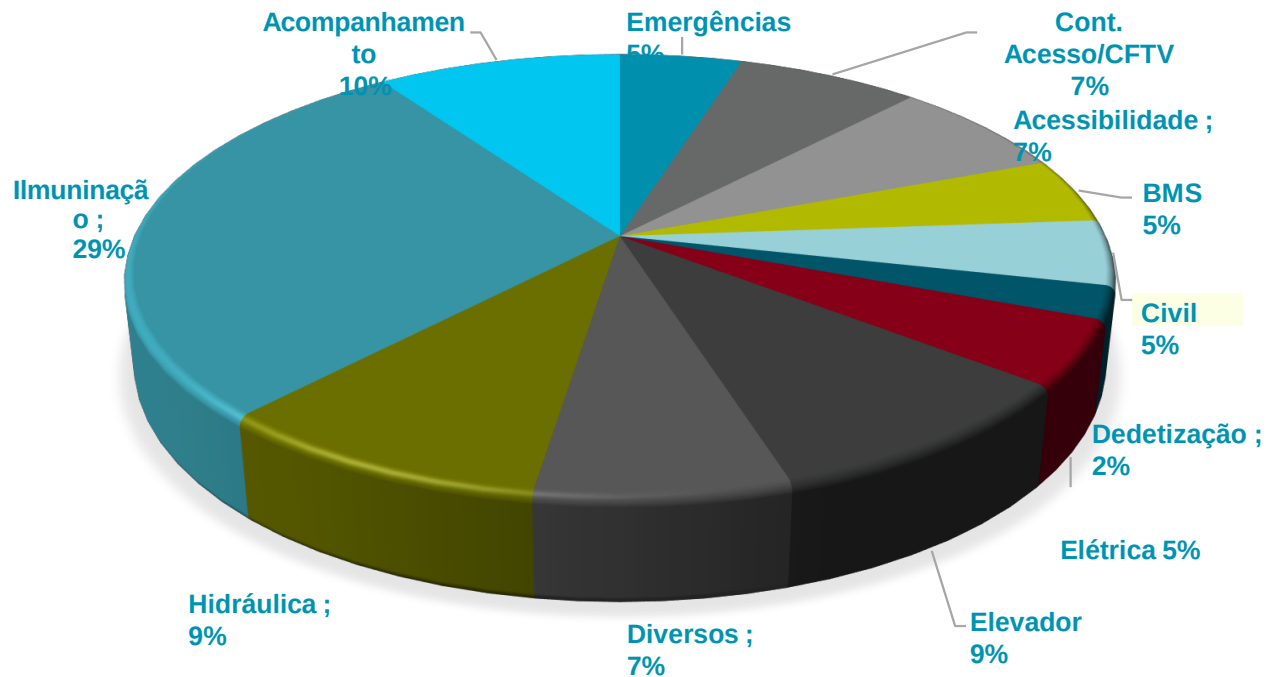




Relatório Analítico



Grupo Capital





SERVIÇOS DETALHADOS



Grupo Capital

Administrativo Contábil

- Aplicativo para administração e comunicação on line no condomínio;
- Balancete, relatórios, gráficos e prestação de contas digital;
- Elaboração do demonstrativo financeiro;
- Gráficos com custo operacional;
- Conciliação de contas bancárias;
- Prestação de contas contendo todos os documentos de receitas e despesas do condomínio;
- Análise de custos e sugestões para redução;
- Apresentação de diagnóstico administrativo e financeiro;
- Orçamento anual;
- Presença em assembleias e execução das deliberações;
- Distribuição e registro de atas;
- Orientação quanto à legislação condominial;
- Realização de pagamentos e despesas do condomínio



SERVIÇOS DETALHADOS



Grupo Capital

Gestão de RH

- Seleção/contratação de pessoal;
- Registro em carteira;
- Emissão das folhas de pagamento;
- Rescisões de contrato;
- Elaboração de guias de encargos (FGTS, INSS, PIS, RAIS e outros)
- Informações ao Caged, Sefip e Receita Federal.
- Elaboração de escala de trabalho, quadro de horários.



SERVIÇOS DETALHADOS



Grupo Capital

Cobrança

- Emissão das taxas condominiais
- Emissão de Balancetes e envio com os Boletos;
- Cobrança da taxa de mudança, salão de festas e demais taxas extras conforme necessidade do condomínio;



SERVIÇOS DETALHADOS



Grupo Capital

Assessoria a Incorporadora

- A Capital oferece seus serviços para que as incorporadoras possam dar início a gestão do seu condomínio.
- Realização da primeira Assembleia Geral Ordinária qual poderá ser aprovada a Convenção e o Regulamento Interno; serem eleitos síndico, subsíndico e conselheiros; e também ser aprovado o valor do primeiro rateio do condomínio.

Capita Administradora de Condomínios

041 3093-0033

www.capitalcondominios.com.br – capital@capitalcondominios.com.br

[Av. República Argentina, 369, CJ 201 Água Verde Curitiba](#)

© 2023 by The Grupo Capital Adm



SERVIÇOS DETALHADOS



Arquivos on-line

- Acesso para Síndico e Moradores através de Login e Senha.
- Emissão das taxas condominiais, Boletos On-line;
- Atas, Balancetes; e demais documentos, On-line.
- Avisos, On-line

Capita Administradora de Condomínios

041 3093-0033

www.capitalcondominios.com.br – capital@capitalcondominios.com.br

[Av. República Argentina, 369, CJ 201 Água Verde Curitiba](#)

© 2023 by The Grupo Capital Adm

1

TECNOLOGIA na Administração

Seu condomínio na web

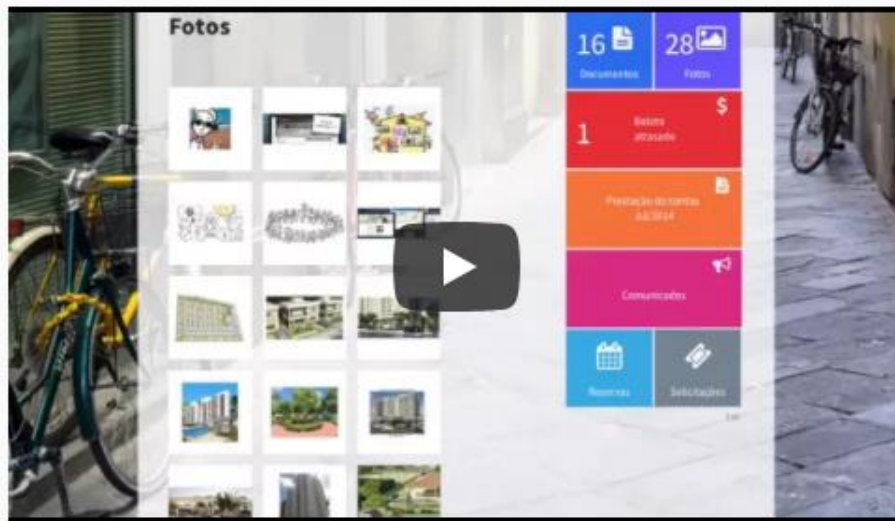


DOCUMENTOS CLOUD

Seu condomínio na web

Disponibilizamos um local virtual, que possibilita aos administradores e moradores o acesso ao extrato da conta e fundos, obtenção de segunda via de boletos, acesso às atas das reuniões, balancetes e demais documentos do condomínio, com o uso de login e senhas individuais, além de espaço disponibilizado para o síndico postar avisos e demais comunicados de forma rápida e fácil! Simplificando a vida dos condôminos para que possam usufruir do período de descanso no condomínio.

CONECTAR
Faça seu Login
2º Via Boleto



App Inovador

Um aplicativo para facilitar o dia-a-dia





Um App para facilitar o dia-a-dia



Grupo Capital



 Baixe o aplicativo Área do Condômino na Apple Store!

 Baixe o aplicativo Área do Condômino no Google Play!

Confira tudo o que já é possível fazer com o aplicativo Área do Condômino:

- Obter a segunda via atualizada de suas cobranças;
- Visualizar as cobranças em aberto da sua Unidade;
- Copiar a linha digitável (código de barras) para efetuar o pagamento através do aplicativo de seu banco;
- Visualizar comunicados emitidos pela administradora e pelo síndico de seu condomínio, como período de reformas, novas regras do condomínio e avisos em geral;
- Visualizar documentos como atas de reunião, convenção ou documentos de prestação de contas de seu condomínio;
- Visualizar o álbum de fotos de seu condomínio.

2

TECNOLOGIA na Administração

Cartão de Crédito
Débito Automático



Pague com Cartão de Crédito



Grupo Capital

Débito
Automático.

Seu
Condomínio
sem
Preocupação!





5 Motivos para o débito automático no cartão!



Grupo Capital

1. Tarifa fixa com preço semelhante ao boleto

Não há custo adicional para a administradora ou condômino. O valor, que substitui o custo do boleto, varia entre R\$2,85 e R\$3,85 por transação (tarifa fixa).

2. Comodidade no pagamento automático

Se o pagamento for confirmado, a liquidação é automatizada e se por acaso o cartão não passar, o envio de um boleto ao condômino e avisos por e-mail e sms também são automáticos.

3. Evita atrasos por esquecimento (e mantém o condomínio no azul)

Uma grande parcela de atrasos no pagamento da taxa condominial são atrasos dentro do mês, isso indica que esses atrasos não são por falta de dinheiro e sim por esquecimento. Com o débito automático no cartão de crédito isso acaba, mantendo o caixa do condomínio positivo e resolvendo um problema do condômino.

4. Acumula pontos no clube de vantagens do seu cartão

O pagamento do condomínio no débito automático no cartão gera pontos no clube de vantagens que podem ser trocados em viagens e outros benefícios. O condômino agora ganhará pontos para algo que ele já pagaria de qualquer forma.

5. Diferencial entre nós a Capital Adm para as outras administradoras

Quem conhece o mercado de administração de condomínios sabe que a concorrência é grande e em alguns casos até desleal. Quem ganha essa corrida é quem aposta em inovação, segurança e tecnologia. Esses três pontos estão presentes no pagamento do condomínio no débito automático no cartão como um diferencial.

Adorei a ideia! Quero utilizar o cartão de crédito para o condomínio: o que fazer?

Basta solicitar uma [Proposta](#) e mudar agora mesmo para Capital Administradora de Condomínios. O nosso trabalho é seu resultado!



Alguma dúvida?
FALE CONOSCO

Capita Administradora de Condomínios

041 3093-0033

www.capitalcondominios.com.br – capital@capitalcondominios.com.br

[Av. República Argentina, 369, CJ 201 Água Verde Curitiba](#)

© 2023 by The Grupo Capital Adm



Grupo Capital

Administradora de
Condomínios

Capita Administradora de Condomínios
41 3093-0033

www.capitalcondominios.com.br – capital@capitalcondominios.com.br

[Av. República Argentina, 369, CJ 201 Água Verde Curitiba](#)

© 2023 by The Grupo Capital Adm